



**IR CONCEPT**  
**Aménagement, Environnement, Urbanisme**  
Immeuble "33 Street" – 33 Route de Chevennes  
74960 Cran-Gevrier  
Tél 04.50.52.81.43 fax 04.50.52.47.76  
Email irconcept@irconcept.fr

## **CONFORT**

Révision du POS en Plan Local  
d'Urbanisme

Réunion Publique

03 Juillet 2014

Présentation : M. JERDELET Maire  
M. PRIOUX IR CONCEPT

Assistaient : environ 30 habitants de la commune de Confort

Objet de la réunion : Présentation du PLU avant l'arrêt du projet

### **1. Présentation de la synthèse du PLU**

M. PRIOUX rappelle le cadre réglementaire avec la compatibilité du PLU avec le SCOT, mais aussi tout le cortège des dernières lois (ALUR, Grenelle 2, etc). Il explique ensuite le travail réalisé dans le cadre du diagnostic et du PADD. Il déroule ensuite la réunion en expliquant l'ensemble de la traduction réglementaire du PLU (OAP, règlement et plan de zonage), ainsi que les suites administratives de la procédure

### **2. Les remarques et questions posées par les habitants**

#### **Dents creuses :**

- Les dents creuses rentrent-elles toujours dans le comptage des surfaces ?
- Comment définit-on une dent creuse ?

#### **SCOT :**

- Est-ce qu'on est certains que ce qui est demandé au SCOT en termes de nouveaux logements et de nouvelle population à horizon 2025 se réalisera ?
- Combien de temps a la commune pour se mettre en phase avec le SCOT ?
- Est-ce que les maires ont le choix pour faire un SCOT ?

#### **OAP :**

- A quelle échéance risque-t-on de voir des travaux sur l'OAP du Bourg ?
- Quels sont les critères qui vous ont poussé à choisir les périmètres d'OAP ?

#### **Concertation :**

- Est-ce qu'il y aura des réunions publiques lors de la révision du SCOT ou du futur PLU Intercommunal ?

**Règlement :**

- Dans le PLU, est-ce qu'il y aura la possibilité pour qu'une grange, qui n'a plus d'usage agricole et qui est zonée en secteur Ah, puisse changer de destination et soit réhabilitée pour devenir du logement ?

**Circulation et sécurité :**

- Au niveau de la circulation, est-ce qu'il y aura des aménagements de ralentissement en lien avec les OAP et l'arrivée de nouvelle population et donc de nouveaux véhicules ?