



**IR CONCEPT / EI2A**

**Aménagement, Environnement, Urbanisme**  
Immeuble "33 Street" – 33 Route de Chevennes  
74960 Cran-Gevrier

Tél 04.50.52.81.43 fax 04.50.52.47.76

Email ei2a.info@ei2a.fr

**E.I.2A**



**Commune de Confort**

Révision du Plan Local d'Urbanisme

Réunion du 15 mai 2012

<u>Assistaient</u> :	M. JERDELET	Maire
	M. DA SILVA	Adjoint
	Mme POCHET	Conseillère Municipale
	Mme POLTANI	Conseillère Municipale
	Mme <del>FAGES</del>	Secrétaire de mairie
	Mlle BRIANÇON	IR CONCEPT - EI2A

La réunion avait pour objectif :

- ↳ Règlement PLU – zones urbaines

**Compte Rendu**

- 4 nouvelles zones urbaines au PLU :
  - o La zone UA : zone urbaine de centre, à la densité plus importante et à la mixité des fonctions, avec un sous secteur UAho correspondant à l'enceinte de l'Ehpad.
  - o La zone UB : zone urbaine d'extension pavillonnaire, moins dense à accompagner vers plus de densité.
  - o La zone Uh : zone de hameau de La Mulaz
  - o La zone Ux : zone urbaine d'activités
- Les règlements des zones U sont entièrement rédigés et intègrent les remarques émises par la commission d'urbanisme lors de la réunion. Voir le document ci-joint.
- Pour la zone Ux, vérifier l'existence d'un règlement spécifique au niveau intercommunal.
- La commune vérifiera l'existence d'un arrêté municipal de règlement de voirie.
- Les articles 12, 13 et 14 de chaque zone n'ont pas été analysés en réunion. L'urbaniste propose aux élus d'en faire la lecture et d'en discuter lors de la prochaine réunion.
- Le maire transmet à l'urbaniste le support de la réunion de travail du SCOT du 5 avril 2012, ainsi que les remarques de Noémie Balbinot de la CCPB. Par rapport aux éléments figurant dans le DOG.